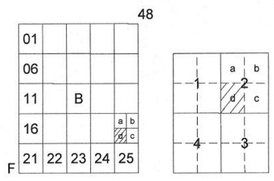
ARTVİN-ŞAVŞAT-MEŞELİ

(TESİS ALANINA ESAS HALİHAZIR HARİTASI)

F48-B-20-D-2-D



F48-b-20-d-2-a

4 576 075.90 — 4 576 078.71

538 724.51 — 539 247.82

ARTVİN İLİ ŞAVŞAT İLÇESİ
MEŞELİ KÖYÜ
135 ADA 28 NOLU PARSELDE
TURİZM TESİS ALANI (OTEL ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- OTEL — OTEL ALANI
- E=0.40 / Yençok=6.50m — EMSAL / BİNA YÜKSEKLİĞİ
- 8 00 — TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1- 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK VE PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

4- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA...VS) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ BELİRLEDİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR. ALTYAPI TESİSLERİ YAPILMADAN YAPI KULLANIM İZNİ VERİLEMEZ.

5- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

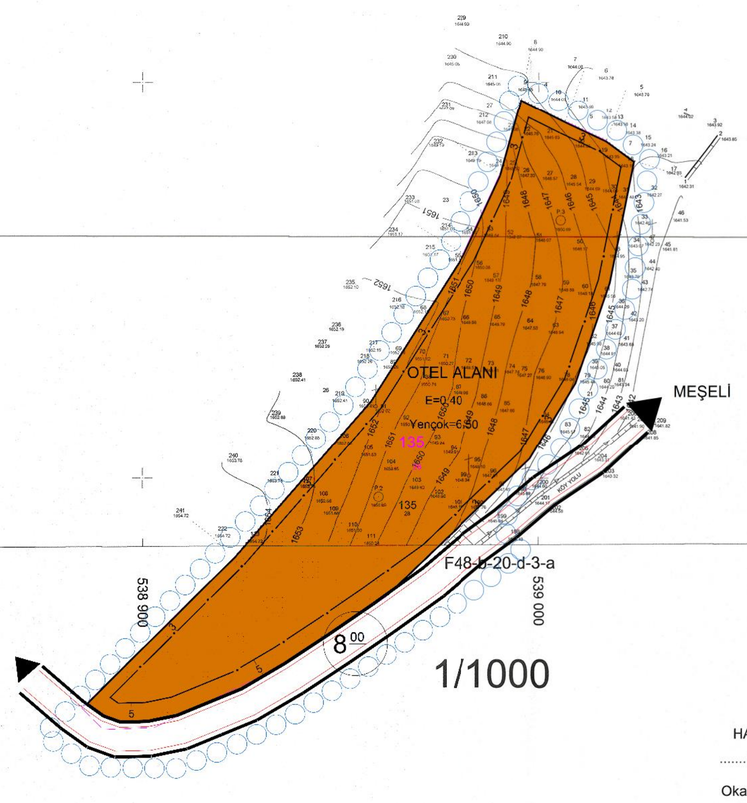
6- ARTVİN VALİLİĞİ HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16/02/2018 TARİH 754 SAYILI GÖRÜŞÜNE GÖRE;
"-KANALİZASYON BÖLGESİ YERİNİN TAYİNİNE DİKKAT EDİLMESİ
-SU TESİSATININ TS1258'E (TEMİZ SU TESİSATI HESAP KURALLARI) UYULARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

7- UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ 3M'YE KADAR OLAN KAYMALAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET ESAS ALINIR VE KAMUYA AİT TERKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8-ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22/02/2018 TARİH 161347 SAYILI GÖRÜŞÜNE GÖRE; PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HAFRİYAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA HERHANGİ BİR BULUNTUYA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI YASANIN 4.MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VE MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9- TOPRAK KORUMA PROJESİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

10- PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NDA BELİRTİLEN PLAN YAPIM VE YÖNETMELİKLERİ 'NE UYULACAKTIR.



1/1000

4 575 900 — 4 575 800 — 4 575 700 — 4 575 600 — 4 575 500 — 4 575 400

F48-b-20-d-1-c — F48-b-20-d-2-c

538 728.21 — 539 251.57

4 575 381.77 — 4 575 384.58

538 800 — 538 900 — 539 000 — 539 100 — 539 200

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE GÖRE HAZIRLANAN....2..... ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ ...1..... ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 5302 SAYILI İL ÖZEL İDARESİ KANUNUNUN 70. MADDESİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7a MADDESİNE İSTİNADEN ARTVİN İL ÖZEL İDARESİ'NCE ONANMIŞTIR.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAY
..... / ..... / 2018	30... /04... / 2018	30/04/2018
Okan GÜLTEKİN	Temel Tahir TURGUT	Süleyman DOĞAN
Harita Mühendisi	Harita Yüksek Mühendisi	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

ARTVİN-ŞAVŞAT-MEŞELİ-F48-B-20-D-2-D

(TESİS ALANINA ESAS HALİHAZIR HARİTASI)